



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. И.И. 51/17
Дана: 14.02.2018. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ул. Булевар Немањића број 14а, Ниш, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, текући рачун: 840-2724-07, против извршног дужника **ТОШИЋ МИЛОРАДА**, Ул. Пора бр. 19, Ужице, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I-3Ии. 177/17 од 23.02.2017. године, у складу са одредбом чл. 172, чл. 173, чл. 175, чл. 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 14.02.2018. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА следеће непокретности извршног дужника:

- на кп.бр. 3917/4 К.О. Драксин: земљиште укупне површине 2980м² и стамбено пословна зграда – магацин за откуп коже бр.зг. 1, површине у основи 150м², у власништву извршног дужника Тошић Милорада из Ужица, према листу непокретности бр. 439. Служба за катастар непокретности Бајина Башта

2. Закључком о утврђењу вредности од 08.01.2018. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности у износу од 3.684.116,00 динара.

3. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

4. На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од утврђене вредности.

5. Друго надметање ће се одржати дана 14.03.2018. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у 11 часова.

6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за друго надметање. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 13.03.2018. године. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету број И.И. 51/17”**.

8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-000000210582-06** код Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана **07.03.2018. године**, уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/523-156.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

11. Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

12. Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

